



**P A & M** PUBBLICA  
AMMINISTRAZIONE  
& MERCATO

**UN AIUTO CONCRETO IN MATERIA DI CONTRATTUALISTICA PUBBLICA E NON SOLO...**



**I NOSTRI SERVIZI – Project Financing**

## LA NOSTRA SOCIETA'

- ✓ Dal **2009** supportiamo i soggetti coinvolti nel mondo degli appalti pubblici fornendo un servizio completo di consulenza specialistica sia alle pubbliche amministrazione che ai privati.
- ✓ Affianchiamo gli **operatori economici** nella partecipazione alle procedure di gara attraverso l'analisi della documentazione di gara, la redazione della documentazione da produrre per presentare la propria offerta, il supporto nel formulare le richieste di chiarimenti e l'utilizzo dei portali telematici. Ci occupiamo, inoltre, di supportare le imprese nella **formulazione di una proposta di project financing**.
- ✓ Supportiamo le **Stazioni Appaltanti** nel settore della **contrattualistica pubblica con servizi di supporto al RUP mirati**, unendo competenze specialistiche in ambito giuridico-amministrativo e tecnico-operativo a una consolidata esperienza nella gestione di strumenti di e-procurement. Abbiamo recentemente anche avviato attività finalizzate all'affidamento di servizi nell'ambito del Terzo Settore.
- ✓ Parte integrante della nostra attività è l'aspetto formativo: i corsi che proponiamo sono indirizzati, anche in questo caso, a coniugare gli aspetti giuridico-amministrativi al loro risvolto pratico nell'esecuzione delle procedure.
- ✓ Eroghiamo attività di **customer support** per alcune delle più importanti piattaforme di e-procurement operanti in Italia. Questo ha determinato per il nostro personale un'ampia conoscenza della maggioranza dei sistemi di e-procurement presenti nel nostro paese. Strumenti ormai indispensabili per l'attività contrattuale pubblica.

# PARTENARIATI PUBBLICI PRIVATI (PPP), PROJECT FINANCING E PEF

Eroghiamo supporto giuridico-amministrativo e tecnico-operativo per la predisposizione e gestione di procedure di **Partenariato Pubblico Privato (PPP)**, in particolare per i **project financing**, sia ad iniziativa pubblica che privata.

L'esperienza maturata nell'ambito della contrattualistica pubblica combinata con lo svolgimento di mirate analisi di mercato e ricerche finalizzate all'individuazione degli acquisti programmati dalle Stazioni Appaltanti, ci permette di fornire informazioni e dati utili alle imprese per la **presentazione di proposte di project financing**, nonché consulenza e supporto nella preparazione delle stesse.

Servizio di supporto «chiavi in mano» di tipo giuridico, operativo ed economico-finanziario in materia di project financing

Il servizio di supporto agli operatori economici in materia di project financing è costituito da una fase preliminare, descritta nella presente slide e da un supporto alla preparazione e presentazione della proposta progettuale, descritta alle slides 5 e 6.

La fase preliminare del nostro supporto agli operatori economici in materia di project financing prevede:

- ✓ **L'analisi delle condizioni del mercato** in termini di contratti stipulati in determinati settori allo scopo di individuare quelli maggiormente adatti a progetti di partenariato pubblico privato (PPP);
- ✓ **l'analisi del comportamento dei competitor** per anticiparne le azioni;
- ✓ **l'individuazione degli interventi e acquisti programmati** dalle Stazioni Appaltanti, al fine di anticiparne la pubblicazione mediante la presentazione di una proposta ad hoc.

Servizio di supporto «chiavi in mano» di tipo giuridico, operativo ed economico-finanziario in materia di project financing

Il nostro supporto alla preparazione e presentazione della proposta progettuale si sostanzierà nelle seguenti attività:

1. **Individuazione di tutta la documentazione necessaria** per la presentazione della proposta, in base a quanto previsto dalla normativa;
2. Verifica della **correttezza delle polizze** da allegare alla proposta;
3. Predisposizione dei **modelli** per rendere le **dichiarazioni** necessarie da allegare alla proposta e verifica della loro corretta compilazione e sottoscrizione
4. Verifica del possesso dei **requisiti necessari per poter ricoprire il ruolo di promotore**; individuazione delle soluzioni previste dalla normativa per l'apporto dei requisiti di tipo economico-finanziario e tecnico-professionale maggiormente adeguate all'operatore economico
5. **Predisposizione di una bozza di Piano Economico Finanziario** e indicazioni sulla corretta modalità di compilazione del PEF in base ai valori economico-finanziari stimati dall'operatore economico;

Servizio di supporto «chiavi in mano» di tipo giuridico, operativo ed economico-finanziario in materia di project financing

6. **Revisione del PEF prima che della sua asseverazione** da parte di uno dei soggetti di cui all'articolo 183 co. 9 del Codice;
7. Redazione dello **schema di convenzione**;
8. Elaborazione della «**Matrice dei rischi**», da allegare allo schema di convenzione, con la corretta allocazione dei rischi tra le parti coinvolte (pubblica e privata);
9. Revisione delle **specifiche delle caratteristiche del servizio o lavoro oggetto del project** al fine di verificarne la correttezza formale ed eventualmente rielaborare da un punto di vista di organizzazione dei contenuti;
10. Revisione della **correttezza formale del progetto di fattibilità**;
11. Verifica, in generale, della **correttezza formale di tutta la documentazione** da presentare al Comune;
12. Dare pareri e suggerimenti su come rapportarsi con l'Amministrazione e/o su questioni che insorgessero durante la predisposizione della proposta



## Servizio di supporto alla partecipazione

Il nostro supporto non si esaurisce con la presentazione della proposta di project financing ma prosegue nel **supporto alla partecipazione** alla procedura di gara bandita dall'Amministrazione per affidare la realizzazione del project stesso.

# Servizio di supporto alla partecipazione

---

● In fase di supporto alla partecipazione ci occupiamo in particolare di:

- **Analizzare agli atti di gara** per individuare i documenti da produrre per la partecipazione;
- Fornire supporto alla **redazione/revisione della documentazione**;
- Affiancare l'operatore economico durante l'utilizzo del **sistema telematico** per l'invio dell'offerta;
- Formulare le **richieste di chiarimenti** da sottoporre alla Stazione Appaltante;
- Fornire la consulenza necessaria alla presentazione dei giustificativi per rispondere alla eventuale **verifica di anomalia dell'offerta**;
- Supporto per la predisposizione della documentazione necessaria per addivenire all'**aggiudicazione e stipula** del contratto.



Via Chiantigiana, 103/A  
50012 - Bagno a Ripoli (Firenze)  
[info@pamercato.it](mailto:info@pamercato.it)  
T. +39. 055.642259

*Siamo a disposizione per fornirvi ulteriori informazioni sui nostri servizi*



COMPANY WITH  
QUALITY SYSTEM  
CERTIFIED BY DNV  
ISO 9001



COMPANY WITH  
BUSINESS CONTINUITY  
SYSTEM  
CERTIFIED BY DNV  
ISO 22301

Copyright PA&Mercato S.r.l. 2021